

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 **ПОЛОЖЕНИЕ О ВОЗНАГРАЖДЕНИИ ПАРТНЕРОВ¹**

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

Вознаграждение составляет 3 % (три процента) от размера цены жилой недвижимости (квартиры), указанной в Договоре приобретения (в т.ч НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством (если применимо)).

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ ЗА НАРУШЕНИЯ ДОГОВОРА – ОФЕРТЫ ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

Сокращения:

Лид – потенциальный Клиент, который заинтересовался покупкой недвижимости девелопера Новая Эра, оставил свои контакты (оформил заявку, заказал звонок или указал e-mail в форме обратной связи), либо контакты были переданы представителем клиента;

ОП – отдел продаж;

CRM – программное обеспечение, в котором хранятся данные о всех потенциальных клиентах, заинтересованных в покупке недвижимости девелопера Новая Эра;

№ п.	Событие	Последствия для Исполнителя
1	Акт фиксации не заполнен, либо заполнен не полностью, либо заполнен с ошибкой.	Отказ в выплате Вознаграждения
2	Исполнитель не присутствовал на встрече с Клиентом в ОП, либо не подключился к встрече дистанционно.	Отказ в выплате Вознаграждения
3	Исполнитель умышленно завел большое (выше средней статистики Исполнителя) количество клиентов на проверку уникальности контакта	Санкции по результату проработки (аннулирование уникальности в пользу компании)
4	Исполнитель пригласил Клиента на встречу, без предварительной проверки Лида на уникальность.	Отказ в выплате Вознаграждения
5	Клиент не подтверждает участие в сделке Исполнителя письменно, посредством телефонной связи или иным способом.	Отказ в выплате Вознаграждения
6	Клиент отказывается работать с Исполнителем в период действия акта фиксации или в ходе ведения сделки. Данный факт фиксируется звонком клиента Заказчику или заявлением от клиента.	Отказ в выплате Вознаграждения

¹ Все термины, когда они использованы в настоящем документе, применяются в значении, приведенном в Договоре-оферте возмездного оказания услуг.

7	Исполнитель умышленно привел и зафиксировал Клиента с другим номером телефона, который уже существует в CRM системе застройщика в качестве активного листа/сделки с действующим актом фиксации.	Отказ в выплате Вознаграждения
8	Исполнитель умышленно саботировал Клиента, предложив денежное вознаграждение за подтверждение работы Исполнителя по поиску недвижимости, а равно любое другое вознаграждение дающее преимущество перед Заказчиком	Отказ в выплате Вознаграждения по всем текущим сделкам Застройщик вправе расторгнуть договор с Исполнителем
9	Исполнитель представляется Клиентам работником Заказчика	Отказ в выплате Вознаграждения по всем текущим сделкам Застройщик вправе расторгнуть договор с Исполнителем
10	Нарушение Рекламной политики	Неустойка в виде штрафа в размере 200 000 руб. Застройщик вправе расторгнуть договор с Исполнителем
11	Повторное нарушение Рекламной политики и/или отсутствие реакции на предупреждение Заказчика о недопустимости нарушений	Неустойка в виде штрафа в размере 200 000 руб. Отказ в выплате Вознаграждения по всем текущим сделкам Застройщик вправе расторгнуть договор с Исполнителем